Protokoll zur Ortschaftsratssitzung am 06.10.2026
Hort der Grundschule Seehausen, Seehausener Allee 15, 04356 Leipzig

Teilnehmer: Hr. Böhlau, Hr. Prautzsch, Hr. Köckeritz, Frau Smok, Hr. Beil, (und weitere interessierte Bürger)
Entschuldigt: Hr. Trantau

Tagesordnung:

TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit

TOP 2: Protokollbestätigung vom 01.09.2026

TOP 3: Vorstellung Konzept: Bevölkerungsschutz Leuchttürme

TOP 4: VIII-DS-01507 Stadtentwicklungsplan Flächenpotenziale für erneuerbare Energien (STEP FEE)

TOP 5: VIII-Ifo-03193 Schulbaustrategie – 2. Fortschreibung

TOP 6: Planung 2027 / 2028

TOP 7: Brauchtum

TOP 8: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges

TOP 9: Anfragen

Zu TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit
Der Versammlungsleiter begrüßte die Anwesenden und eröffnete die OSR-Sitzung. Die pünktliche und ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.

Zu TOP 2: Protokollbestätigung vom 01.09.2026
Das Protokoll vom 01.09.2026 wurden bestätigt.

Zu TOP 3: **Vorstellung Konzept: Bevölkerungsschutz Leuchttürme**
Mario Preller (Leiter Krisenmanagement und Bevölkerungsschutz)
In Leipzig und dem Umland wird der Aufbau von sogenannten Katastrophenschutz-Leuchttürmen als sichere Anlaufstellen zur Information über die aktuelle Lage und Vorbereitung für den Ernstfall sowie der Koordination von Behörden und Einsatzkräften vorbereitet. **Leuchttürme** sind Anlaufpunkte. Diese halten in der Krise die Verbindung zwischen Bevölkerung und Stadt aufrecht, bieten Hilfe für einen Notruf an, wenn das Telefonnetz ausgefallen ist, empfangen offizielle amtliche Durchsagen und Kriseninfos vor Ort und geben Hinweise zur Grundversorgung Erste-Hilfe (begrenzte Notversorgung.)

Neben 10 Leuchttürmen der Kategorie A sollen in den Ortschaften ein Leuchtturm der Kategorie B (Basisangebot) zur räumlichen Verdichtung eingerichtet werden.
Wichtigstes Ziel ist derzeit die Standortfrage (sinnvoll mit Glasfaser) und die Personalgewinnung (interessierte Privatpersonen, Mitglieder von Vereinen und Einrichtungen) in den Ortsteilen.

Zu TOP 4: **VIII-DS-01507 Stadtentwicklungsplan Flächenpotenziale für erneuerbare Energien (STEP FEE)**
Die Abteilungsleiterin der Stadtentwicklung im Stadtplanungsamt stellte uns diesen Plan noch einmal vor und betonte, dass das Stadtplanungsamt alle noch im Verfahren befindlichen Potentiale und Möglichkeiten aufzeigen muss, dazu gehört auch die Darstellung zum „Energieberg“ Seehausen. Ziel ist die gesamtstädtische Steuerung des Ausbaus der erneuerbaren Energien in Leipzig. Eine Herausforderung ist der deutlich ansteigende Strombedarf. Dieser wird sich von 2020 bis 2045 verdoppeln und kann trotz aller Bemühungen und unter Berücksichtigung einer raumverträglichen Flächenentwicklung nur zu rund 50 % aus lokal produzierten erneuerbaren Energien gedeckt werden.
In Seehausen gehören neben dem Energieberg auch größere Flächen der Agri-PV und Freiflächen-PV dazu. Von der Verwaltung wird aber davon ausgegangen, dass erst nach dem Vorliegen des **Wirtschaftlichkeitsgutachtens** der Stadtwerke zu einer Freifläche PV Anlage auf dem Energieberg andere Nutzungsabsichten diskutiert und ggf. beschlossen werden können.

Der OR Seehausen hat sich zu diesem Thema verständigt und einen **Änderungsantrag (Beschluss 19/26: Herausnahme des Energieberges aus dem Plan** – wurde im Umlaufverfahren einstimmig beschlossen**)** gestellt. Besonders auch unter dem Aspekt, dass hier die Flächenbiotope auf der Deponie eigentlich dies ausschließen, die Wirtschaftlichkeitsanalyse, die zu Beginn des 3. Quartals 2026 vorliegen sollte, bis dato noch nicht vorgelegt werden konnte, lt. dem Stadtratsbeschluss zur Kommunalen Wärmeplanung Anlagen mit Photovoltaik und Solarthermie grundsätzlich nicht in Wäldern und Schutzgebieten errichtet werden sollen, soweit sie Grundstücke der Stadt oder städtischer Betriebe betreffen und sich das Land Sachsen ebenfalls im Bund für diese Reglung einsetzt.

Zu TOP 5: **VIII-Ifo-03193 Schulbaustrategie – 2. Fortschreibung**
Hier gibt es keine positiven Informationen. Die Planung des Umbaus der Grundschule Seehausen wird **aufgrund ungesicherter Finanzierung verschoben.**
Am Mittwoch, 30.09.2026 hatten wir den Antrag gestellt, dass wenn keine andere Nutzung bis Ende 2. Halbjahr gefunden wird, die Trägerschaft durch die

Stadt als Kita übernommen wird. Ein Stadtrat hat den Verwaltungsstandpunkt übernommen und dadurch wurde über diesen abgestimmt: 26 dafür, 11 dagegen bei 20 Enthaltungen.
Der OR ist im engen Kontakt mit der zuständigen Verwaltung in Bezug auf eine sinnvolle Weiternutzung.

Zu TOP 6: **Haushaltplanung 2027 / 2028**

1. In Seehausen sind derzeit im Haushalt folgende Maßnahmen verankert: Rad- und Gehweg Gottscheina nach Merkwitz
2. Rad- und Gehweg von Hohenheida nach Krostitz
3. Ersatzneubauten von Großverkehrszeichen im Bereich der neuen Messe
4. Merkwitzer Straße in Gottscheina
5. Fitnessparcour Anger Hohenheida (Nordraum)

Überhang Nordraum: Spielplatz Alte Mühle
Der OR Seehausen würde sich freuen, wenn dies so kommt. Unabhängig haben wir folgende Maßnahmen, trotz finanzieller Probleme der Stadt, gestellt. Teilweise wurden diese Maßnahmen uns bereits zugesagt. Diese wurden aber Seehausen nicht direkt zugeordnet und wir konnten nicht die Einordnung ohne Weiteres ausmachen.

1. Ausgleichsmaßnahmen für Gewerbegebiet BMW und Logistikhallen „Alte Seehausener Straße“
2. Frage eines Ortshausmeisters für kleinere Arbeiten in den Ortschaften (früher als Gemeindearbeiter bekannt). Denkbar auch im Zusammenhang mit den Bauhöfen
3. Schulwegsicherung Göbschelwitz nach Seehausen über S9
4. Verlegung der Bushaltestelle an der Mühle in Richtung BMW
5. Zaun am Denkmal Hohenheida

Unabhängig davon gibt es eine Aufgabenliste, die dem Kämmerer, mit der Bitte um Abstimmung mit den Fachabteilungen, übergeben wurde. Diese wird ständig fortgeführt, erledigtes herausgenommen und mit neuen Fragen wieder ergänzt.

Zu TOP 7: **Brauchtum**
Derzeit noch 7716 € zur Verfügung
Antrag der SG Seehausen zur Anschaffung eines Fernsehers als Informationsquelle im Wert von 700 € OR-See 20/26 einstimmig

Anfrage vom Bürgerverein Seehausen für einen Container für die Festwiese! Preis 3000 €
Prüfung durch ASG und Bauamt ist noch offen. Beschlussfassung erfolgt nach Zustimmung durch die Ämter.

Zu TOP 8: **Beantwortung von Bürgerfragen**
Nordraummittel: keine Rückgabe oder Nichtübertragung der Nordraummittel, (Änderungsantrag wurde als Protokollnotiz in der Ratssitzung eingearbeitet)

Antrag Klimaanpassung: Hinweise von Herrn Wasem auf Aufnahme von Hitzeschutzmaßnahmen in der Grundschule, Rückinfo von der Schule, dass einiges gemeldet ist, aber erst im Rahmen einer Sanierung sinnvoll ist. Wann diese erfolgen kann, ist leider nicht bekannt. Angebot wurde an das AGM übermittelt.

Kleingartenverein Hohenheida und Anlieger: Problem erster Eingang zur Gartenanlage auf der Alten Seehausener Straße – Anfrage wegen 30 km/h
„Der Vorschlag des MTA, die beiden Ortstafeln zu entfernen und somit die gesamte Alte Seehausener Straße als innerorts mit einer zulässigen Höchstgeschwindigkeit vom 50 km/h zu definieren, wurde vom Landesamt für Straßenbau und Verkehr in seiner Baufachlichen Stellungnahme vom 01.07.2024 abgelehnt.
Da folglich weiterhin hohe Fahrgeschwindigkeiten zwischen Hohenheida und BMW-Werk zulässig sind, wurden zur Vermeidung von Auffahrunfällen Leitplanken vor der Baumreihe am nordwestlichen Fahrbahnrand (von BMW kommend auf der linken Fahrseite) im Außerortsbereich installiert.
Der neue Geh- Radweg muss dagegen gemäß den Richtlinien für passiven Schutz an Straßen durch Fahrzeug-Rückhaltesysteme (RPS) nicht mittels Leitplanken abgesichert werden, da er mit einem Abstand von mehr als 5 m zur Fahrbahn verläuft und die abfallende Böschung zwischen Fahrbahn und Geh-Radweg weniger als 3 m Höhenunterschied aufweist.

Göbschelwitz: Ortslage 30 km/h soll bis Jahresende erledigt werden / heruntergefahrene Bankette von Göbschelwitz nach Seehausen wurden aufgeschüttet.

Anpflanzung BMW: Info von Abteilungsleiter Stadtforsten „Die Planung wurde bereits vergeben und betrachtet nicht nur den Bereich der Aufforstungen. Erste zeitliche Berechnungen zeigen jedoch, dass ein Start frühestens im kommenden Frühjahr möglich wäre. Um den jungen Bäumen die besten Überlebenschancen zu geben, hat sich die Abteilung Stadtforsten intern dazu entschieden, Pflanzungen grundsätzlich im Herbst durchzuführen.“

Langer Teich Göbschelwitz: Dank an den Anglerverband für die Rettung von Karpfen, Goldfischen und Hechten. (mittlerweile sind 2 Teiche leer – 2 x Hohenheida und fast 2 leer Göbschelwitz und Seehausen)

Begehung Grünanlage Kirchteich Hohenheida: Beseitigung Einbauten und Abstimmung weiteres Vorgehen in Hohenheida (Festwiese – Spielplatz), Göbschelwitz (alter Spielplatz, Licht und Toilette Bolzplatz, Streuobstwiese) und Seehausen (Container und weitere Nutzung des Festplatzes durch BV)

Garten – und Dorfplatz Gestaltung: OR - Sitzung am 05.01.2027

Defekte bzw. morsche Weiden, defekte Straßenlaternen Hohenheida erledigt

Gemeinsame Sitzung der drei Vorsitzenden der Bürgervereine in Bezug auf gegenseitige Unterstützung und Austausch / gemeinsamer Auftritt in sozialen Medien angestrebt / Unterstützer gesucht

Anfrage zur **Nutzung der alten Feuerwehr Seehausen** als gastronomische Einrichtung (Absage vom Brandschutzamt) Ablehnung, Wasserschaden, alles abgemeldet und abgeklemmt, nicht nutzbar, da kein Geld auch noch keine Perspektive
Beseitigung der invasiven Ahornbäumchen und Anlegung einer Hecke am Sperlingsteich (Hinweis, dass es auch hinter der alten Feuerwehr in Hohenheida invasive Ahornbäume gibt – wurde weitergeleitet!)
Aufstellung von Pollern am Dorfteich Göbschelwitz und am Dorfteich Hohenheida (Am Anger vor dem Schacht)
Marschflugkörpermontage: Info am 23.09.2026 LVZ / Einweihungsfeier am 05.10.2026 / LVZ vom 05.10.26: Die Stadt Leipzig hatte nach eigenen Angaben unter anderem die nun genutzte Logistikhalle im Norden angeboten – wusste aber lediglich, dass ein Unternehmen aus der Sicherheitsindustrie ansiedeln wollte.“ Fragen im Stadtrat: **Umnutzung Lager in Betrieb - Bauantrag, Petition openPetition wurde gestartet,**

Zu TOP 9: **Anfragen**
Es gab keine Anfragen

Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am Dienstag, den 03.11.2026 um 19.00 Uhr in der Alten Schule Göbschelwitz, Göbschelwitzer Str. 73 04356 Leipzig statt.

Berndt Böhlau
Ortsvorsteher Protokollant Ortschaftsrat